

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.11.2022. DO 25.02.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-385/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ADRIA LUX d.o.o. u stečaju, Palinovečka ulica 19P, Zagreb

OIB: 32746564255

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. St-1106/2016 od 23.siječnja 2017. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 11. srpnja 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe koji je pokrenut na prijedlog stečajnog upravitelja budući je iza brisanog dužnika ostala imovina koja čini 85,15% udjela u društvu Maslina d.o.o. Zagreb, a gdje je temeljni kapital društva 33.988.400,00 kuna, upisan unosom nekretnine.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 25. studenog 2022. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 1.353,18 €10.195,53 kn.

Stečajnu masu čini:

Poslovni udjeli u društvu:

Stečajni dužnik vlasnik je 85,15 % udjela u društvu Maslina d.o.o. Zagreb, Trg J.F. Keneddyja 6 B, OIB: 76891153647.

Provjerom imovine društva utvrđeno je da je društvo Maslina d.o.o. upisano kao vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, katastarska općina Zaton i to zk. ul. 3956 određen kao glavni uložak te zk.ul. 1285, 3955, 4461, 6975, 7215, 7385, 7386, 7401, 7461, 7488, 7501, 7502, 7580, 7598, 7600, 7601, 7602, sve k.o. Zaton, kao sporedni ul.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist: GEBETSROITHER - ISTRA D. O. O., OIB: 05649971307, MLETAČKA ULICA - VIA VENEZIA 12, PULA 52100 PULA (POLA) pod brojem Z-2903/06 od 17.05.2006. u iznosu od 7.344.322,00 EUR i pod brojem Z-6121/13 od 25.07.2013. u iznosu od 9.297.637,30 EUR.

Na navedenim nekretninama na Općinskom sudu u Šibeniku vodi se ovršni postupak pod posl.br. OVR-186/2021 (prije ovr-594/18) ovrhovoditelj: GEBETSROITHER - ISTRA D. O. O, ovršenik: Maslina d.o.o.

U ovom ovršnom predmetu Općinski sud u Šibeniku donio je dana 6. veljače 2023. godine zaključak o prodaji nekretnina upisanih u zk ul: 3956, 1285, 3955, 4461, 6975, 7215, 7385, 7386, 7401, 7461, 7488, 7501, 7502, 7580, 7598, 7600, 7601, 7602, sve k.o. Zaton s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.513.522,95 EUR-a.

Od Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, tražena je dostava podataka iz zbirke isprava u odnosu na upis založnog prava na nekretninama. Do pisanja ovog izvješća podaci još nisu dostavljeni.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon pribavljanja svih potrebnih podataka moći će se donijeti odluka o angažiranju sudskog vještaka radi procjene vrijednosti poslovnih udjela koje bi eventualno činile stečajnu masu iza Adria Lux d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.02.2023.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić